

## Zivot na Jižním Městě



### Práce na Sandře běží opět naplno

Dva apartmány a 172 ubytovacích jednotek bude pro zdravotníky, policisty, strážníky, učitele nebo hasiče nabízet někdejší ubytovna Sandra, která se přestavuje na moderní ubytovací komplex. Sandra už nebude sloužit jako ubytovna pro konfliktní nájemníky. Nájemně chceme držet na úrovni zhruba dvou třetin tržního nájemného.

Harmonogram stěhování do multifunkční budovy Sandra se nemění. Kolaudaci plánujeme i přes dočasné přerušení prací na léto příštího roku. Po problémech způsobených zatékáním a netěsnostmi pláště budovy je rekonstrukce opět v běhu.

Ubytovací jednotky mají dohromady přes 10 tisíc metrů čtverečních. Jedná se o 174 jednotek – 83 koncipovaných jako 3+kk, 72 jednotek dispozičně dělaných jako 2+kk a 17 ubytovacích jednotek konstruovaných jako 4+kk. Ve dvacátém podlaží jsou dva apartmány, které mají terasu kolem celé ubytovací jednotky.

Radnice městské části vede jednání s magistrátem o sdílení parkování pro rezidenty v parkovacím domě P+R Chluská a možné parkovací kapacitě v ulici Salounova. Jednání směřují k vyřešení parkování jak pro ubytovnu Sandra, tak i bývalý hotel Opatov. Po zabezpečení

dostatečného počtu parkovacích míst plánujeme převést ubytovací jednotky na byty.

Kolaudace proběhne tříступňově: První dvě podlaží by se měla stihnout ještě před létem. Budou tam kanceláře městské části – odboru sociálních věcí a zdravotnictví a odboru dopravy. Nájemníci se budou stěhovat na podzim.

Výběr nájemníků proběhne pečlivě

Sandra v minulosti fungovala jako ubytovna pro agenturní dělníky. Zrekonstruované byty ovšem městská část nechce dát komplikovaným nájemníkům všanc. Po dokončení jednání s Magistrátem hlavního města Prahy bychom nabídli pomocnou ruku lidem v složité sociální a životní situaci.

Zbytek ubytovací kapacity bude pro zdravotníky, učitele, policisty, hasiče,

městské policisty. Může to být i možnost ústupového bydlení pro seniory, kteří se chtějí stěhovat do menšího bytu, nebo maminky s dětmi. Uvažujeme i o dětech z dětského domova. Přemýšlíme i o čerstvých absolventech vysokých škol.

Ubytovací jednotky budou standardně vybaveny sanitním zařízením – toaletou, sprchovým koutem, někde jsou i sprchové vany. U bytů 4+kk jsou koupelny dvě, jedna menší, kde je pouze umyvadlo a pračka, a druhá plnohodnotná s vanou. Všechny ubytovací jednotky budou disponovat kuchyňskou linkou s ledničkou a sklokeramikou varnou deskou. V obytných místnostech je plánována plovoucí podlaha, na chodbách je standardní linoleum. Na každém patře budou k dispozici i úložné komory.

Ještě jsme nespustili systém výběru žadatelů, a už máme okolo dvou set předběžných žádostí z webové stránky k projektu Sandra. Do konce roku formulář aktualizujeme, předběžné zájemce oslovíme kvůli oficiální žádosti. I přes klasifikaci bydlení jako ubytovací jednotky bude možné se v Sandře přihlásit k trvalému pobytu. Je praktické v tuto chvíli sledovat: [www.bydleni-sandra.cz/](http://www.bydleni-sandra.cz/).



Jiří Dohnal  
(Piráti),  
radní pro majetek



Josef Kocourek  
(Piráti),  
radní pro bydlení

